



Plan Parcial.	
Zona	Sup/m2
Urbanización	436.624,26 m2
Dep. Agua	9.637,67m2
Vialo Raqueta Acceso	907,88 m2
Total	447.169,81 m2

SUP. MANZANAS		
nº Manzana	Uso	Sup/m2
36	Residencial	8.476,81m2
37	Residencial	8.318,61m2
38	Residencial	9.892,02m2
39	Residencial	10.596,29m2
40	Residencial	21.116,69m2
41	Residencial	10.271,27m2
42	Residencial	5.131,23m2
43	Residencial	3.042,14m2
44	Residencial	16.550,10m2
45	Residencial	4.534,11m2
46	Residencial	4.403,02m2
47	Residencial	4.263,98m2
48	Residencial	4.700,36m2
49a	Residencial	11.243,78m2
49b	Residencial	9.751,71m2
50	Residencial	6.115,34m2
51	Residencial	6.265,71m2
52	Residencial	1.280,93m2
53	Residencial	13.050,56m2
54	Residencial	23.517,75m2
55	Residencial	15.933,41m2
56	Residencial	12632,16m2
57	Residencial	16.694,44m2
58	Residencial	30.682,86m2
59	Residencial	7.319,88m2
62	Residencial	6.664,58m2
63	Residencial	3.309,10m2
65	Residencial	3.385,56m2
TOTAL		279.144,38m2

Zonas verdes		Computo Dotaciones	
Zona	Sup/m2	Sup/m2	Sup/m2
ZV1	32.786,05 m2	32.786,05 m2	
ZV2	1.556,40 m2	1.556,40 m2	
ZV3	1.401,89 m2	1.401,89 m2	
ZV4	898,55 m2	898,55 m2	
ZV5	602,10 m2	602,10 m2	
ZV6	1.412,77 m2	1.412,77 m2	
ZV7	1.055,00 m2	1.055,00 m2	
ZV8	1.419,74 m2	1.419,74 m2	
ZV9	625,37 m2	625,37 m2	
ZV10	3.344,29 m2	3.344,29 m2	
ZV11	2.843,00 m2	2.528,90 m2	
ZV12	863,29 m2	754,42 m2	
ZV13	768,61 m2	544,94 m2	
ZV14	2.015,62 m2	1.411,10 m2	
ZV15	3.477,94 m2	1.021,12 m2	
ZV16	588,13m2	697,62 m2	507,41 m2
	109,49m2		
ZV17	2.095,37 m2	1.077,48 m2	
ZV18	1.413,29 m2	727,93 m2	
ZV19	2.072,38 m2	1.437,11 m2	
ZV20	1.794,35 m2	1.036,76 m2	
ZV21	760,62 m2	760,62 m2	
ZV22	3.887,17 m2	3.887,17 m2	
ZV23	1.501,09 m2	1.501,09 m2	
TOTAL	69.292,50m2	62.298,21 m2	

Equipamiento			
Régimen	nº manzana	Uso	Sup/m2
Público	48	Centro Civico	2.096,55m2
	-	Zona Deport	14.900,84 m2
	68	Escuela	3.043,46m2
Privado	-	Depósitos	9.637,67 m2
	57	Restaurante	1.502,34m2
		Ermita	679,53 m2
Total			31.860,38m2

Vialio	
Vial	Sup/m2
total	66.872,55 m2

Leyenda	
Limite manzana	—
Numeracion manzana	nº
Sombreado manzana	[Pattern]
Limite Urbanización	-----
Sombreado Vial	[Pattern]
Limite Zonas Verdes	—
Sombreado de Zonas Verdes	[Pattern]
Limite Equipamiento	—
Sombreado Equipamiento	[Pattern]
Sombreado zonas a expropiar o ceder	[Pattern]

MODIFICACION PUNTUAL PGOU DE EL BURGO DE EBRO. VIRGEN DE LA COLUMNA

promotor: Comunidad de Propietarios situación: Urbanización Virgen de la Columna EL BURGO DE EBRO (Zaragoza) Constata la firma Sello Visado

3. ZONIFICACION

escala: 1/2.000 fecha: Mayo 2018



Pza. Miguel Salameiro, nº12, Pral. 50004 Zaragoza. Telf 976 21 91 50 adminstracion@graciyaldaz.es

